

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm,  
thị xã Nghi Sơn (diện tích mỏ 6,1671 ha)**

*(Hình thức đấu giá trực tuyến)*

**Tên, địa chỉ Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

**Tên, địa chỉ Người có tài sản đấu giá:** Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: 14 Hạc Thành, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

### **I. Tài sản đấu giá:**

Quyền khai thác khoáng sản mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (diện tích mỏ 6,1671 ha).

Thông tin về mỏ đấu giá:

- Vị trí mỏ: Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn nằm cách trung tâm thị xã Nghi Sơn khoảng 15 km về phía Nam.

- Diện tích mỏ: 6,1671 ha.

- Trữ lượng cấp 122: 720.541 m<sup>3</sup> đất làm vật liệu san lấp (theo Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh).

- Khu vực mỏ chưa được thăm dò khoáng sản; chưa cấp phép cho tổ chức, cá nhân nào để hoạt động khoáng sản.

+ Đất mỏ là đất rừng sản xuất do Ban quản lý rừng phòng hộ thị xã Nghi Sơn quản lý, đã giao khoán cho các hộ gia đình, cá nhân quản lý sử dụng; hiện trạng đang trồng keo, bạch đàn.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm giải phóng mặt bằng khu vực mỏ và hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định của pháp luật; trong trường hợp không thực hiện được việc bồi thường giải phóng mặt bằng, không hoàn thiện được hồ sơ thuê đất theo quy định thì bị hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và không được nhận lại tiền đặt cọc.

- Về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2024, vị trí khu đất được quy hoạch sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS); có

trong danh mục công trình thực hiện trong năm 2024, thị xã Nghi Sơn (số thứ tự 26, mục II.2.2.2, phụ biểu số VII).

## **II. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ:**

**1. Giá khởi điểm là: 1.230.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng).

**2. Tiền đặt trước: 246.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu triệu đồng).

**3. Bước giá: 12.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu đồng) là mức chênh lệch của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**4. Tiền mua hồ sơ: 4.000.000 đồng/hồ sơ** (Bốn triệu đồng trên một bộ hồ sơ).

## **III. Thời gian, địa điểm điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày **12/08/2024** đến ngày **13/08/2024**, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản. Tại địa điểm mỏ xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

### **2. Thời gian bán hồ sơ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

**3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 21/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024.

### **4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến:**

❖ Khách hàng truy cập vào website <https://vpa.com.vn/> để đăng nhập tài khoản (đối với khách hàng chưa có tài khoản đấu giá trực tuyến của website <https://vpa.com.vn/> thì thực hiện đăng ký tài khoản theo hướng dẫn của website <https://vpa.com.vn/>), lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/07/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/08/2024 tại trang đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn/>.

➤ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (thành phần hồ sơ theo khoản 3 Điều 6 Quy chế cuộc đấu giá) trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

Thời gian nộp: trong giờ hành chính từ 08h00' ngày 23/07/2024 đến 17h00' ngày 23/08/2024.

## **IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, thời gian, địa điểm, hình thức phương thức đấu giá.**

**1. Đối tượng được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có kinh doanh đăng ký kinh doanh ngành nghề khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật, đã nộp phí tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và không thuộc các trường hợp không được

tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị định số 22/2012/NĐ-CP ngày 26/3/2012, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.

**2. Điều kiện được tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định tại Quyết định số 3029/2017/QĐ-UBND ngày 17/08/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa; Phương án đấu giá quyền khai thác khoáng sản được phê duyệt; Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và các văn bản pháp luật liên quan.

**3. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 21/08/2024 đến hết ngày 23/08/2024.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp đủ thành phần hồ sơ hợp lệ theo quy định, đã đăng ký đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước (*bằng tiền Việt Nam đồng và chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa. Thông tin tài khoản như sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ**

- Số tài khoản: **2233838383.**

- Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Bắc Thanh Hóa.

- Nội dung nộp tiền: *“(Tên tổ chức, người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mở đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn (diện tích mở 6,1671 ha)”*.



❖ *Người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại bản sao giấy nộp tiền đặt trước trong thời hạn nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa.*

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản nêu trên của Công ty tính đến hết ngày 23/08/2024.

**4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến** (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn/>).

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 09h15' đến 10h15' ngày 26/08/2024 (Thứ hai) tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn/>.

**Thông tin liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN Thanh Hóa:  
Tầng 4, Tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Đông Thọ, thành phố  
Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa. ĐT: 092.1991.678

**Nơi nhận:**

- Công thông tin UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Sở TN&MT tỉnh Thanh Hóa;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin về tài sản công;
- UBND xã Trường Lâm;
- Báo Thanh Hóa;
- Công thông tin Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu HSDG, VT./.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Hoàng Thanh Sơn**

